



Registro Generale N. 205/2023 del 12/07/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR CON AREA ESTERNA DI PERTINENZA, UBICATO PRESSO IL PARCO DELLA RESISTENZA - PAGAMENTO CANONE SECONDO SEMESTRE 2023 - AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE .**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che**

- con Delibera della Giunta comunale n. 03 del 19/01/2023 si disponeva quanto a seguito riportato:
  - si approvava atto il progetto di concessione in uso del chiosco-bar costituito dai seguenti elaborati:
    - capitolato tecnico(all.1)
    - planimetrie dei beni concessi(All.2)
    - schema di concessione(All.3)
    - schema di avviso pubblico(All.4)
  - si autorizzava il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio a dare attuazione al progetto demandandogli gli adempimenti relativi e conseguenti;
  - si nominava responsabile unico del procedimento l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
- con determinazione n. 21 del 30/01/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si approvava l'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 per l'assegnazione in uso del chiosco-bar e della relativa area di pertinenza all'interno del parco della Resistenza;
- con determinazione n. 84 del 31/03/2023 si approvava la proposta di aggiudicazione e la graduatoria provvisoria a favore dell'unico soggetto che aveva presentato offerta;
- con determinazione n. 112 del 04/05/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione, a seguito dell'esito regolare delle verifiche di legge e si approvava la graduatoria definitiva a favore dell'unico concorrente che aveva presentato offerta;
- in data 15/05/2023 veniva sottoscritto il contratto per l'affidamento della concessione in uso dell'immobile "Chiosco-Bar con area esterna di pertinenza" tra il Comune di Soliera e l'aggiudicatario, di cui al Repertorio n. 89 del 15/05/2023, con decorrenza dal 15/05/2023 al 14/05/2028, fatto salvo il rinnovo altri cinque anni.

**Dato atto** che, con riferimento al canone di concessione, l'art. 2 del contratto prevede quanto a seguito riportato:

- il canone annuo della concessione, così come determinato in sede di presentazione dell'offerta, ammonta a Euro 15.000,00 oltre IVA, da aggiornarsi a partire dal 1° Gennaio 2024 nella misura del 100% della

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;

- il corrispettivo, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al Comune concedente in due rate semestrali anticipate, con scadenza entro il 10 Gennaio di ogni anno in riferimento al primo semestre e con scadenza entro il 10 Luglio di ogni anno in riferimento al secondo semestre e comunque entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;
- per il primo semestre 2023 il canone semestrale anticipato è riparametrato sulla base dei giorni di concessione decorrenti dalla data di stipula, dal 15/05/2023 al 30/06/2023 corrispondente a giorni 46 (quarantasei) e ad un importo di Euro 1.890,14 (milleottocentonovantavirgolaquattordici) oltre IVA da pagare a stipula avvenuta entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;
- il pagamento relativo al secondo semestre 2023 avverrà entro il giorno 10/07/2023 ovvero entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario per un importo di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento) oltre IVA;

**Vista** la richiesta acquisita agli atti al Prot. comunale n. 10424 del 03/07/2023, con la quale il concessionario chiede di effettuare il pagamento mensile, evidenziando di aver aperto il bar parco il 2/6/2023 e la propria impossibilità di anticipare il canone di affitto di 6 mensilità in quanto ha avuto solo un mese di apertura;

**Preso atto**

della D.G.C. n.66 del 11/07/2023, al fine favorire il buon andamento dell'attività commerciale, garantire un controllo dell'area verde del parco nonché assicurare alla cittadinanza e ai fruitori del "Parco della Resistenza" un servizio di ristoro ed uno spazio di intrattenimento culturale e di aggregazione, questa Amministrazione deliberava la volontà di concedere al concessionario di pagare l'importo di Euro 7.500,00 oltre Iva pari a Euro 1.650,00 per un totale Euro 9.150,00, di cui alla Fattura n. 7 del 22/06/2023, emessa dal Servizio Finanziario, e relativa alla gestione dell'immobile per il periodo secondo semestre 2023 come a seguito riportato:

- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 luglio 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 agosto 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 settembre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 ottobre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 novembre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 dicembre 2023;

**Preso atto** che il concessionario ha regolarmente versato l'importo relativo alla fattura del primo canone semestrale anticipato 2023, riferita al periodo dal 15/05/2023 al 30/06/2023;

**Preso atto** che risulta disposta a garanzia degli adempimenti del concessionario deposito cauzionale di euro 7.000,00 come risulta da Dettaglio provvisori di pagamento n. 1641.

**Ritenuto** di dover dare attuazione alle disposizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 66/2023 al fine di favorire il buon andamento dell'attività commerciale, garantire un controllo dell'area verde del parco nonché assicurare alla cittadinanza e ai fruitori del "Parco della Resistenza" un servizio di ristoro ed uno spazio di intrattenimento culturale e di aggregazione

**Dato atto che** la rateizzazione del canone è concessa per il solo semestre 2023

**Richiamati** i seguenti atti

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;



- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il P.E.G 2023-2025 – assegnazione risorse;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e smi;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

### **Determina**

di approvare la rateizzazione della somma di euro 9.150,00, di cui euro 7.500,00 quale canone relativo al secondo semestre 2023 ed iva pari ad euro 1.650,00, relativa alla gestione in concessione del Chiosco sito nel parco della Resistenza del comune di Soliera, periodo secondo semestre 2023, secondo le seguenti scadenze:

- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 luglio 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 agosto 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 settembre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 ottobre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 novembre 2023;
- Euro 1.250,00 oltre Iva per Euro 275,00 in totale Euro 1.525,00 – entro il 10 dicembre 2023;

in conformità alle linee di indirizzo di cui alla D.G.C. n. 66 del 11/07/2023

### **Di dare atto che:**

- la somma di euro 9.150,00 di cui euro 7.500,00, quale canone relativo al secondo semestre -annualità 2023 ed euro 1.650,00 quale quota iva al 22%, risulta accertata al capitolo 3062/1 “Canoni di locazione (Rilevante ai fini iva)” (acc. n. 2023/87) come indicato nella determinazione n. 144 del 30/05/2023;
- si procederà a trasmettere copia del presente atto e della D.G.C. n. 66 del 11/07/2023 al Responsabile del Settore Finanziario del comune di Soliera per gli atti di propria competenza;
- si procederà a trasmettere copia del presente atto al concessionario del chiosco;
- la rateizzazione del canone è concessa per il solo secondo semestre 2023

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO-BAR CON AREA ESTERNA DI  
PERTINENZA, UBICATO PRESSO IL PARCO DELLA RESISTENZA -  
PAGAMENTO CANONE SECONDO SEMESTRE 2023 -  
AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE .**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/07/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*